

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬桐園

CHINA WAN TONG YUAN (HOLDINGS) LIMITED

中國萬桐園（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6966)

盈利警告 轉盈為虧

本公告乃由中國萬桐園(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合管理賬目(尚未經獨立核數師及／或本公司審核委員會審閱或審核)之初步審閱，以及考慮到董事會目前可得的資料，相比截至二零二四年十二月三十一日止年度本集團擁有人應佔溢利及全面收益總額約人民幣9.85百萬元，本集團預期將錄得本公司擁有人應佔虧損及全面開支總額約人民幣11.00百萬元至人民幣14.00百萬元之間。

預期將錄得轉盈為虧乃主要由於(i)受宏觀經濟及客戶謹慎消費的影響，墓地銷售單價有所下降，迭加殯儀服務需求下降而使銷售收入下降；(ii)本公司之附屬公司因稅

務因素導致稅務成本上升，包括於稅務機關發出通知後就過往期間支付及計提的額外重估增值稅及附加稅項，以及明確殯葬服務中不同服務適用不同的增值稅率；(iii)持有的按公平值計入損益的金融資產公平值下降；及(iv)部份長期資產的潛在減值。

截至二零二五年十二月三十一日止年度的虧損主要由收到稅務機關通知後就過往期間支付及計提的額外重估增值稅及附加費，以及金融資產公平值損失及部份長期資產的潛在減值等若干非經常性事件而導致，並不影響主營業務及本集團的經營。本集團將繼續通過「地理深耕、成本精益、生態構建」三維驅動，圍繞殯葬全產業鏈發展，積極應對宏觀經濟以及外部環境變化帶來的挑戰。同時本集團將持續優化運營管理，並保持穩健的現金流和財務結構，構建穩健、協調及持續發展的企業。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合年度業績，本公告所載資料僅根據董事會目前可得的資料及董事會對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目(尚未經本公司獨立核數師及／或董事會審核委員會審閱或審核)之初步審閱而得出。

本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的實際財務業績可能有別於本公告所披露者。股東及潛在投資者務請細閱本公司預計根據上市規則要求於二零二六年三月底前刊發之有關本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度業績之公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國萬桐園(控股)有限公司
主席
趙穎

香港，二零二六年三月十六日

於本公告日期，本公司非執行董事兼主席為趙穎女士，本公司執行董事為李興穎女士、王薇女士及楊允先生，以及本公司獨立非執行董事為張應坤先生、王永權博士及蔡漢強先生。